

# 金昌市金川区发展和改革局文件

金区发改〔2025〕3号

## 金昌市金川区发展和改革局 关于金昌市金川区妇幼保健院建设项目可行性 研究报告的批复

金川区卫生健康局：

报来《关于申请审批<金昌市金川区妇幼保健院项目可行性研究报告>的报告》（金区卫健发〔2025〕6号）收悉，该项目可行性研究报告已经2025年1月20日九届区政府第107次常务会议审议通过，同意该项目的实施，现将有关事宜批复如下：

### 一、项目名称及建设单位

项目名称：金昌市金川区妇幼保健院建设项目

建设单位：金川区卫生健康局

项目代码: 2207-620302-04-01-246761

## 二、项目地址

金川区永昌路东侧、昌慧巷北侧。

## 三、建设内容及规模

项目建设用地面积为 3750.6 平方米,总建筑面积 5036.69 平方米,其中地上建筑面积 3648.93 平方米,地下建筑面积 1384.76 平方米。按照县级二级妇幼保健院建设标准及规模,新建门诊综合楼 1 栋,购置医疗设备,配套建设室外场地道路及硬化、绿化、室外管网等附属基础设施。

## 四、建设期限

2025 年 10 月—2027 年 12 月

## 五、项目总投资及来源

项目估算总投资 3328.48 万元,其中:建安工程费用 2888.34 万元(建筑工程费 2853.34 万元,医疗设备购置费 35 万元),工程建设其他费 281.64 万元(建设单位管理费 44.67 万元,设计费 92.25 万元,工程监理费 48.80 万元,造价咨询服务费 25.11 万元,勘察费 9.22 万元,招投标代理服务费 9.84 万元,其他费用 51.75 万元),基本预备费 158.5 万元。资金来源为区级财政全额配套。

## 六、有关要求

1.项目建设单位金川区卫生健康局负责项目建设和资金使用安全。

2.该项目的勘察、设计、施工、监理，主要设备、材料采购及安装等，均应严格按照《中华人民共和国招标投标法》及相关规定执行，并接受有关行政主管部门监管。其中：符合《必须招标的工程项目规定》（国家发改委令第16号），《必须招标的基础设施和公共事业项目范围规定》（发改法规〔2018〕843号）条件的，必须依法进行招标，不符合条件的，依照政府采购相关规定执行。

3.按照可行性研究报告批准的建设内容开展下阶段各项工作，严格控制投资规模，初步设计提出的投资概算超过经批准的可行性研究报告投资估算10%的，需按程序重新报批可行性研究报告。

4.在初步设计之前，如需对本项目批复文件规定的有关内容进行调整，请及时以书面形式向我局报告，并按照有关规定和程序办理

5.本批复文件有效期2年，自印发之日起计算。

- 附件：1.金昌市金川区妇幼保健院建设项目投资估算表；  
2.金昌市金川区妇幼保健院建设项目招标事核准意见表；  
3.金昌市金川区妇幼保健院建设项目专家综合评审意见。

金昌市金川区发展和改革局

2025年1月20日



---

抄送：区人社局，区财政局，区统计局。

---

金昌市金川区发展和改革局

2025年1月20日印发

---

附件 1:

### 金昌市金川区妇幼保健院建设项目投资估算表

序号	费用名称	金额 (万元)	备注
一	建安工程费用	2888.34	
1	建筑工程	2853.34	
2	医疗设备购置费	35	
二	工程建设其他费	281.64	
1	建设单位管理费	44.67	
2	设计费	92.25	
3	工程监理费	48.80	
4	造价咨询服务费	25.11	
5	勘察费	9.22	
6	招投标代理服务费	9.84	
7	其他费用	51.75	
四	基本预备费	158.5	
1	基本预备费	158.5	
总投资		3328.48	

17-11-2018

17-11-2018

17-11-2018

17-11-2018

17-11-2018

17-11-2018

17-11-2018

17-11-2018

附件 2:

## 金昌市金川区妇幼保健院建设项目 招标事项核准意见表

序号	名称	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
		全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
1	工程勘察							√
2	工程设计							√
3	工程监理							√
4	建安工程	√			√	√		
5	其他							√

审批单位意见:

严格按照《必须招标的工程项目规定（国家发改委第 16 号）》和《金川区财政局 金川区发展和改革委员会关于转发〈甘肃省 2020-2022 年政府集中采购目录和集中采购限额标准的通知〉的通知》（金区财发〔2020〕475 号）文件要求执行。

金昌市金川区发展和改革委员会  
2025 年 1 月 20 日





# 金川区妇幼保健院建设项目可行性研究报告 评审意见

2024年12月29日上午，金昌市金川区发展和改革委员会从专家库抽取有关专家（名单附后）主持召开了《金川区妇幼保健院建设项目可行性研究报告》专家评审会议。

参加会议的有：区住建局、市自然资源局金川分局、市生态环境局金川分局、区水务局、区文体旅游局等相关单位领导、专家和代表，并组成专家组。与会专家和代表听取了项目建设单位金川区卫生健康局关于项目建设的背景、必要性和编制单位中科华创国际工程设计顾问集团有限公司对《可行性研究报告》编制内容的介绍，与会专家和代表对《可行性研究报告》相关内容进行了质询和审查，经认真讨论，形成如下评审意见：

## 一、对《可行性研究报告》的总体评价

报告编制基本完整，对于项目的必要性、可行性充分，基本达到可行性研究深度，同意通过评审，经补充、修改、完善后上报审批。

## 二、项目建设的必要性

金川区妇幼保健院原有业务用房面积较小，目前的状况已经影响了妇幼保健和计划生育服务工作的正常开展，对基层妇幼保健技术指导及培训带来诸多困难与不便，无法满足保障妇女儿童

的健康需求，制约着金川区妇幼卫生事业的发展。对金川区妇幼保健院进行新建，才能使其具有一个布局合理、功能齐全、满足国家有关妇幼保健政策的安静、舒适的保健诊疗环境。因此，项目建设显得十分重要，也非常必要。

### 三、项目建设主要内容和规模

基本同意本阶段项目建设主要内容和规模。

本项目建设用地面积为 3750.60 平方米（合 5.63 亩），本项目是按照县级二级妇幼保健院的建设标准及规模设计，新建一栋门诊综合楼，总建筑面积 5036.96 m<sup>2</sup>（其中：地上业务用房建筑面积 3648.93 平方米，地下设备用房建筑面积 1387.76 平方米）。建筑基底面积 692.52 平方米，容积率为 0.973，建筑密度为 18.46%，绿地率 23.86%，停车位 31 辆（其中普通停车位 26 辆，充电桩停车位 3 辆，救护车停车位 2 辆）。

### 四、工程布局及技术标准

基本同意工程总布局及主要建筑物设计。

本项目设计一栋门诊综合楼，总建筑面积 5036.96 m<sup>2</sup>，地上建筑面积 3648.93 平方米，地下建筑面积 1387.76 平方米，院区主要出入口及车行出入口均位于场地南侧，与昌慧巷连通。

### 五、经济评价

基本同意本工程投资及经济评价。

本工程总投资 3328.48 万元，资金来源确定，资金筹措现实

可行，预期经济效益良好，社会效益显著。

## 六、问题及建议

1、编制依据补充《金昌市国土空间总体规划》。

2、第 45 页 3.6.1 医疗建筑应采取比当地抗震等级高一级的抗震构造措施。

3、明确该项目室外污水处理现状，医院污水需经医院污水处理设施处理达标后方可排入市政污水管网，附水处理工艺流程及主要控制参数。

4、应补充特级负荷和一、二级负荷的容量及消防设备（机电类）的启动方式，作为选择 UPS 和柴油发电机组容量的依据。

5、总估算表中，二次装饰装修工程内容完善描述，850 元/ $m^2$ 含内容；大门及出入口管理系统，1 座 20 万，建筑估算金额为 30 万；基坑支护及降水，34.69 万元，偏高。

专家签字：

日期：

2024年12月30日



朱文忠



